

Nomor : 045/Yapindo-Jakarta/Plth/VIII/2025
Lamp. : (satu) formulir pendaftaran

Tangerang, 20 Agustus 2025

Kepada Yth.

Bapak/Ibu Direksi & Dewan Komisaris

PT. Bank Perekonomian Rakyat

Di seluruh Indonesia,-

Perihal : Penawaran Pelatihan Dasar Penilaian Jaminan (APRAISAL)

Menunjuk referensi dan perihal tersebut di atas, dengan ini kami hendak menyampaikan surat **Penawaran Pelatihan Dasar Penilaian Jaminan (APRAISAL)** sesuai informasi sebagai berikut:

I. Tujuan Pelatihan

1. **Memahami Konsep Dasar:** Peserta akan mengenal dan memahami konsep dasar penilaian jaminan, termasuk istilah-istilah penting dan prinsip-prinsip yang mendasarinya.
2. **Menguasai Metode Penilaian:** Peserta akan mempelajari berbagai metode penilaian, seperti pendekatan biaya, pendekatan perbandingan pasar, dan pendekatan pendapatan, serta kapan dan bagaimana menggunakannya.
3. **Analisis Pasar dan Aset:** Peserta akan dilatih untuk melakukan analisis pasar yang efektif dan menilai berbagai jenis aset, termasuk real estate, peralatan, dan saham.
4. **Praktik Penilaian yang Akurat:** Peserta akan mendapatkan keterampilan praktis dalam melaksanakan proses penilaian jaminan, termasuk pengumpulan data, analisis, dan pemodelan nilai aset.
5. **Mengidentifikasi Risiko:** Peserta akan belajar mengidentifikasi faktor-faktor yang dapat mempengaruhi nilai aset dan memahami risiko terkait dalam penilaian.
6. **Penyusunan Laporan Penilaian:** Peserta akan dilatih untuk menyusun laporan penilaian yang jelas, komprehensif, dan mudah dipahami, yang merupakan aspek penting dalam komunikasi hasil penilaian kepada klien atau manajemen.
7. **Etika dan Standar Profesi:** Peserta akan memahami pentingnya etika dalam praktik penilaian dan bagaimana menerapkan standar profesional yang berlaku di bidang penilaian jaminan.
8. **Penerapan dalam Dunia Nyata:** Peserta akan diajak untuk menerapkan pengetahuan yang

II. Ruang Lingkup Program

- a) Kode Etik Penilai Indonesia
- b) Dasar Penilaian dan Peraturan Terkait Apraisal
- c) Aspek Hukum Agunan
- d) Teknik Penilaian Agunan
- e) Identifikasi Faktor Yang Mempengaruhi Nilai
- f) Penilaian Agunan Berdasarkan Pendekatan Pasar dan Biaya
- g) Properti Sebagai Objek Penilaian
- h) Teknis Inspeksi Lapangan dan Penulisan Hasil Penilaian Agunan
- i) Studi Kasus Penilaian Agunan

III. Narasumber : Nur Kholis, S.Pd.I., M.M., MAPPI (Cert)

Adalah seorang profesional yang memiliki pengalaman luas dalam bidang pelatihan dan sertifikasi di sektor keuangan, perbankan, dan lembaga pendidikan agama. Ia telah mengikuti berbagai pelatihan certifications seperti Penilai Pertahanan, Diseminasi Workshop SPI seri 300, serta Ujian Sertifikasi Penilai dari MAPPI dan lembaga pemerintah terkait sejak 2018 hingga 2024.

IV. Biaya Investasi & transfer Bank

Tidak Menginap : Rp 2.100.000,-/Peserta

Menginap di LPPPI : Rp 2.600.000,-/Peserta

(*check in* : 28 September 2025 & *Check Out* : 1 Oktober 2025)

V. Transfer Bank

Nama Bank : Bank Mandiri KCP Rawamangun

Nomor Rekening : 006-00-0775649-1

Atas Nama : Yayasan Perbarindo Jakarta

VI. Pelaksanaan Pelatihan

Hari/tanggal : Senin - Selasa, 29 – 30 September 2025

Tempat : LPPPI, Jln: Kemang Raya No. 35 Jaksel

Waktu : 08:00 sd 16:30 WIB

Perlengkapan : Laptop / Tablet

Formulir pendaftaran selambat-lambatnya kami terima hari/tanggal **Jum'at, 26 September 2025** kirim kembali ke Yayasan Perbarindo Jakarta disertai bukti transfer kirim keemail yapindo_jakarta@yahoo.co.id

Demikian surat penawaran ini kami sampaikan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.
Hormat kami,

Yayasan Perbarindo Jakarta



I Ketut Arsana
Ketua



Elmiko Sarirahmadhoni
Sekretaris

FORMULIR PENDAFTARAN
Public Training BPR – Dasar Penilaian Jaminan (APRAISAL)
Lembaga Pengembangan Perbankan Indonesia

Kepada Yth.

Divisi Pelatihan Bank

UP : Erni G. Subekti

Lembaga Pengembangan Perbankan Indonesia

Dengan ini kami,

Nama PIC :

Jabatan :

Perusahaan :

Alamat :

Telp & Ext :

Email :

Perbarindo : DPD KOMISARIAT

Mendaftarkan nama-nama di bawah ini sebanyak orang untuk menjadi peserta program tersebut yang akan dilaksanakan pada 29 – 30 September 2025 dilaksanakan melalui metode pembelajaran secara klasikal Tatap Muka di LPPI, Jakarta, sesuai dengan kebutuhan

No	Nama	Jabatan	HP/ Whatsapp (Wajib Diisi)	Email (Dianjurkan Gmail) (Wajib diisi)
1				
2				
3				
4				
5				

Nilai Investasi per peserta :

1.Klasikal Offline Tidak Menginap : Rp2.100.000,-/Peserta

2.Klasikal Offline Menginap di LPPI : Rp2.600.000,-/Peserta

Total Investasi : Rp.

Rekening Tujuan : 006-00-0775649-1

Bank : Bank Mandiri KCP Rawamangun Pegambiran

Atas Nama : YAYASAN PERBARINDO JAKARTA

***Mohon untuk menuliskan nama peserta/nama BPR pada berita**

Yang Mendaftarkan,

..... 2025

(.....)

Informasi Pendaftaran dapat menghubungi :

Selo Widodo : Hp/Wa – 0852-1644-3339

Hadiansyah : Hp/Wa – 0858-9121-8018

Dul Sakum : Hp/Wa – 0813-8238-4950

Catatan :

Pendaftaran selambat-lambatnya kami terima hari/tanggal **Jum'at, 26 September 2025** dengan mengisi formulir pendaftaran dan mengirim kembali ke Yayasan Perbarindo Jakarta disertai bukti setoran atau transfer melalui alamat email yapindo_jakarta@yahoo.co.id atau melalui WA pada informasi pendaftaran.